

## 5 jarenplan

### Schoolgebouw

### Nachtegalstraat 16

#### Toelichting op dit rapport:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Element:</b>              | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.  |
| <b>Handeling/Activiteit:</b> | Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.   |
| <b>Hoeveelheid/eenheid:</b>  | Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).                                       |
| <b>Prijs/Ehd:</b>            | De eenheidsprijs van de uit te voeren handeling.   |
| <b>Startjaar en cyclus:</b>  | In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden. |
| <b>Totale per jaar:</b>      | De kosten van de handeling in het betreffende jaar.  |
| <b>Totaal:</b>               | De kosten van de handeling in de genoemde 5 jaar.  |

Alle prijzen zijn exclusief BTW

## Schoolgebouw • Nachtegaalstraat 16

| Element                           | Handeling  | Hvh/Ehd   | Prijs/Ehd | Prijs    | Stj/Cy  | 2007    | 2008 | 2009 | 2010 | 2011     | Totaal   |
|-----------------------------------|--|-----------|-----------|----------|---------|---------|------|------|------|----------|----------|
| <b>Gevels</b>                     |  |           |           |          |         |         |      |      |      |          |          |
| ■ Gevelconstructie metselwerk     | Herstellen<br><i>Zettingsscheuren/wijkende scheuren</i>                | 10,00 m2  | € 253     | € 2.530  | 2017 0  |         |      |      |      |          | € 0      |
| ■ Gevelconstructie metselwerk     | Reinigen en hydrofoberen<br><i>Vervuiling, mos-en alggroei</i>         | 900,00 m2 | € 19      | € 17.100 | 2017 0  |         |      |      |      |          | € 0      |
| ■ Gevelrooster                    | Aanbrengen<br><i>Ontbrekende delen</i>                                 | 1,00 pst  | € 700     | € 700    | 2007 0  | € 700   |      |      |      |          | € 700    |
| ■ Gevelafwerking voegwerk platvol | Uitkappen en voegen<br><i>Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk</i> | 900,00 m2 | € 60      | € 54.000 | 2017 0  |         |      |      |      |          | € 0      |
| ■ Raamdorpel metselwerk           | Voegen<br><i>Ontbreken delen metselwerk en stenen</i>                  | 1,00 pst  | € 3.500   | € 3.500  | 2011 0  |         |      |      |      | € 3.500  | € 3.500  |
|                                   |  |           |           |          |         | € 700   | € 0  | € 0  | € 0  | € 3.500  | € 4.200  |
| <b>Balkons</b>                    |  |           |           |          |         |         |      |      |      |          |          |
| ■ Hekwerk metaal                  | Ontroesten en terug plaatsen<br><i>Materiaaldefecten aan hekwerken</i> | 1,00 pst  | € 7.460   | € 7.460  | 2007 0  | € 7.460 |      |      |      |          | € 7.460  |
|                                   |  |           |           |          |         | € 7.460 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 7.460  |
| <b>Buitenkozijnen</b>             |  |           |           |          |         |         |      |      |      |          |          |
| ■ Hang en sluitwerk               | Onderhoud<br><i>Materiaal defecten</i>                                 | 201,00 st | € 25      | € 5.025  | 2011 6  |         |      |      |      | € 5.025  | € 5.025  |
| ■ Kozijn buiten hout              | Houtrot herstel, verbindingen injecteren<br><i>Houtrot</i>             | 1,00 pst  | € 5.500   | € 5.500  | 2011 0  |         |      |      |      | € 5.500  | € 5.500  |
| ■ Buitendeur hout                 | Vervangen deur hout  | 17,00 st  | € 570     | € 9.690  | 2011 48 |         |      |      |      | € 9.690  | € 9.690  |
| ■ Draai/val/uitzet raam hout      | Vervangen raam hout  | 50,00 st  | € 408     | € 20.400 | 2011 48 |         |      |      |      | € 20.400 | € 20.400 |
|                                   |  |           |           |          |         | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 40.615 | € 40.615 |
| <b>Beglazing</b>                  |  |           |           |          |         |         |      |      |      |          |          |
| ■ Blankglas                       | Vervangen<br><i>Scheurvorming</i>                                      | 1,00 pst  | € 2.000   | € 2.000  | 2011 0  |         |      |      |      | € 2.000  | € 2.000  |
|                                   |  |           |           |          |         | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 2.000  | € 2.000  |

## Schoolgebouw • Nachtegaalstraat 16

| Element                                   | Handeling  | Hvh/Ehd   | Prijs/Ehd | Prijs    | Stj/Cy | 2007     | 2008 | 2009 | 2010 | 2011     | Totaal   |
|---|--|-----------|-----------|----------|--------|----------|------|------|------|----------|----------|
| <b>Daken</b>                              |  |           |           |          |        |          |      |      |      |          |          |
| ■ Dakbedekking bitumen                    | Aanbrengen valbeveiliging, vervangen klimijzers/ladders<br><i>Ontbrekende dakbeveiliging, onveilige klimijzers/ladders</i> | 1,00 pst  | € 14.900  | € 14.900 | 2007 0 | € 14.900 |      |      |      |          | € 14.900 |
| ■ Dakrandafwerking zink                   | Herstellen<br><i>Lekkages</i>  | 1,00 pst  | € 500     | € 500    | 2007 0 | € 500    |      |      |      |          | € 500    |
|   |  |           |           |          |        | € 15.400 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 15.400 |
| <b>Schoorstenen</b>                       |  |           |           |          |        |          |      |      |      |          |          |
| ■ Schoorsteen metselwerk                  | Herstellen<br><i>Scheurvorming</i>   | 1,00 pst  | € 2.500   | € 2.500  | 2007 0 | € 2.500  |      |      |      |          | € 2.500  |
|   |  |           |           |          |        | € 2.500  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 2.500  |
| <b>Buitenschilderwerk</b>                 |  |           |           |          |        |          |      |      |      |          |          |
| Buiten schilderwerk diversen hout dekkend | Groot schilderwerk hout dekkend  | 401,00 m2 | € 40      | € 16.040 | 2007 6 | € 16.040 |      |      |      |          | € 16.040 |
|   |  |           |           |          |        | € 16.040 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 16.040 |
| <b>Vloeren</b>                            |  |           |           |          |        |          |      |      |      |          |          |
| ■ Vloerconstructie beton                  | Herstellen<br><i>Corrosievorming</i>   | 1,00 pst  | € 50.000  | € 50.000 | 2011 0 |          |      |      |      | € 50.000 | € 50.000 |
|   |  |           |           |          |        | € 0      | € 0  | € 0  | € 0  | € 50.000 | € 50.000 |
| <b>Binnenkozijnen</b>                     |  |           |           |          |        |          |      |      |      |          |          |
| ■ Hang en sluitwerk                       | Onderhouden<br><i>Materiaal defecten</i>   | 50,00 st  | € 25      | € 1.250  | 2007 6 | € 1.250  |      |      |      |          | € 1.250  |
|   |  |           |           |          |        | € 1.250  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 1.250  |
| <b>Inrichting</b>                         |  |           |           |          |        |          |      |      |      |          |          |
| ■ Keukenblok > 2.0 m.                     | Vast zetten<br><i>Loszittende delen/verankeringen</i>  | 1,00 pst  | € 300     | € 300    | 2007 0 | € 300    |      |      |      |          | € 300    |
|   |  |           |           |          |        | € 300    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0      | € 300    |

## Schoolgebouw • Nachtegaalstraat 16

| Element                       | Handeling                          | Hvh/Ehd  | Prijs/Ehd | Prijs    | Stj/Cy | 2007 | 2008     | 2009  | 2010  | 2011     | Totaal    |           |
|-------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------|--------|------|----------|-------|-------|----------|-----------|-----------|
| <b>Klimaatinstallaties</b>    |                                    |          |           |          |        |      |          |       |       |          |           |           |
| C.V.-ketel                    | Jaarlijks onderhoud cv-installatie | 1,00 st  | € 54      | € 54     | 2007   | 1    | € 54     | € 54  | € 54  | € 54     | € 268     |           |
|                               |                                    |          |           |          |        |      | € 54     | € 54  | € 54  | € 54     | € 268     |           |
| <b>Gas, water en sanitair</b> |                                    |          |           |          |        |      |          |       |       |          |           |           |
| Boiler gas                    | Jaarlijks onderhoud                | 1,00 st  | € 54      | € 54     | 2007   | 1    | € 54     | € 54  | € 54  | € 54     | € 268     |           |
|                               |                                    |          |           |          |        |      | € 54     | € 54  | € 54  | € 54     | € 268     |           |
| <b>Diversen</b>               |                                    |          |           |          |        |      |          |       |       |          |           |           |
| Steiger                       | Aanbrengen steiger voor 6 weken    | 1,00 pst | € 16.000  | € 16.000 | 2011   | 6    |          |       |       | € 16.000 | € 16.000  |           |
|                               |                                    |          |           |          |        |      | € 0      | € 0   | € 0   | € 0      | € 16.000  | € 16.000  |
| Totaal object                 |                                    |          |           |          |        |      | € 43.757 | € 107 | € 107 | € 107    | € 112.222 | € 156.300 |