

# Meerjarenonderhoudsplan

BOUW2013 • Appartementen

De Netelhorst 17

Hattem



Dit rapport is gemaakt met het meerjarenonderhoudsprogramma O-Prognose.  
De software is geschikt voor de NEN 2767

Het rapport bestaat uit verschillende onderdelen, zoals : Jaarplan, 10-jarenplan, gebrekenlijst, conditiemeting, ..  
Dit voorbeeld is behoorlijk ingekort.  
Er zijn meerdere varianten van rapporteren mogelijk.



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

### Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

### Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- Planning

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code BOUW2013

**Object**

Naam Appartementen  
Adres De Netelhorst 17  
Postcode 8051 KE  
Plaats Hattem  
Telefoon 038-3761500

Inspecteur G.R. Bakker  
Inspectiedatum 26-2-2013

**Opdrachtgever**

Klantcode 2525  
Naam Vereniging van Eigenaren  
Contactpersoon dhr. R. Kroneman

Adres De Netelhorst 17-10  
Postcode 8051 KE  
Plaats Hattem  
Postadres De Netelhorst 17-10  
8051 KE  
Hattem

Telefoon 038-3761500  
Emailadres info@plandatis.nl

**Technisch**

Voorgevel locatie Zuid  
Monumentaal nee  
Ligging van het object Stedelijk  
Oppervlak 3600,00 m<sup>2</sup>  
Inhoud 10800,00 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar 1998

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

## Elementenoverzicht

**BOUW2013 • Appartementen**

**De Netelhorst 17  
8051 KE Hattem**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelafwerking voegwerk platvol rode steen		2320,00 m2	2
Gevelafdekking beton		55,00 m1	2
Loodslabben opgaand werk		65,00 won	3
Dilatatievoeg kit op rugvulling galerijen		65,00 won	3
Kitvoeg t.p.v. betonnen afdekkers		40,00 st	3
Hemelwaterafvoer pvc		65,00 won	2
<b>Balkons</b>			
Buitentrap staal		3,00 st	2
Balkon/galerij constructie constr. beton		65,00 won	2
Hekwerk metaal balkons		65,00 won	2
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijnen buiten hout		1400,00 m2	2
Entreedeur hout woningen		65,00 st	2
<b>Beglazing</b>			
Blankglas dubbel woningen		1110,00 m2	2
<b>Daken</b>			
Dakbedekking bitumen ballast		1340,00 m2	3
Dakrandafwerking aluminium muurafdekkers		240,00 m1	3
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk onvoorzien hout dekkend		1,00 pst	3
Buiten schilderwerk kozijnen, ramen en deuren hout dekkend		1400,00 m2	2
<b>Binnenschilderwerk</b>			
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend trappenhuizen		180,00 m2	2
<b>Elektrische-installaties</b>			
Elektra armaturen binnen TL		3,00 pst	2
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Bestrating betontegels		1,00 pst	3

## Bevindingen

### BOUW2013 • Appartementen

De Netelhorst 17  
8051 KE Hattem

#### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- Urgentie:
  - 1- Op korte termijn uitvoeren.
  - 2- Op middellange termijn uitvoeren.
  - 3- Op lange termijn uitvoeren.
  - 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2013

**Exterieur**

**01 Gevels**

**Kitvoeg t.p.v. betonnen afdekkers**

betonnenafdekkers 1e verd

Oxidatieuitslag



Constatering: corrosieplek betonnen afdekkers galerijen 1e verdieping.

**02 Balkons**

**Balkon/galerij constructie constr. beton**

diktekanten balkonnen

Vervuiling, mos-en alggroei

Urgentie: 3 Op lange termijn



Constatering: verontreiniging, mos en algengroei diktekanten balkonnen.

**Hekwerk metaal balkons**

balkonhekken

Mos en algengroei



Constatering: mos en algengroei balkonhekken.

**03 Buitenkozijnen**

**Kozijnen buiten hout**

buitenkozijn t.p.v. entree

Krimp- en windscheuren/verwering

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Constatering: barst en scheurvorming t.p.v. onderdorpels t.p.v. entreekozijn.

Totaal object

€ 0

## Jaarplan 2013

### BOUW2013 • Appartementen

De Netelhorst 17  
8051 KE Hattem

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2013



**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
<b>09 Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk onvoorzien hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	1,00 pst	€ 2.385
<b>44 Elektrische-installaties</b>			
Elektra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	3,00 pst	€ 817
Totaal object			€ 3.202

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### BOUW2013 • Appartementen

**De Netelhorst 17**  
**8051 KE Hattem**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2013

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
<b>01 Gevels</b>																
Gevelafwerking voegwerk platvol rode steen																
Vervangen voegwerk platvol gevel		2320,00	m2	2015	48			€ 124.696								€ 124.696
Loodslabben opgaand werk																
Vervangen loodslabben opgaand werk		65,00	won	2015	48			€ 22.415								€ 22.415
Gevelafdekking beton																
Reinigen		55,00	m1	2012	6						€ 499					€ 499
Dilatatievoeg kit op rugvulling galerijen																
Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling		65,00	m1	2012	12											€ 0
Kitvoeg t.p.v. betonnen afdekkers																
Vervangen kitvoeg		40,00	st	2016	12				€ 1.379							€ 1.379
Hemelwaterafvoer pvc																
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		65,00	won	2022	24										€ 6.685	€ 6.685
						€ 0	€ 0	€ 147.111	€ 1.379	€ 0	€ 499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.685	€ 155.675
<b>02 Balkons</b>																
Balkon/galerij constructie constr. beton																
Coaten galerijen		65,00	won	2010	6				€ 27.528						€ 27.528	€ 55.055
Buitentrap staal																
Vervangen buitentrap trap staal		3,00	st	2017	48					€ 16.880						€ 16.880
Hekwerk metaal balkons																
Vervangen hekwerk metaal		65,00	won	2017	48					€ 88.481						€ 88.481
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.528	€ 105.361	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.528	€ 160.416

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
<b>03 Buitenkozijnen</b>																
Kozijnen buiten hout																
Vervangen kozijnen buiten hout		1400,00	m2	2015	48			€ 793.893								€ 793.893
Entreedeur hout woningen																
Vervangen entreedeur hout		65,00	st	2015	48			€ 36.295								€ 36.295
						€ 0	€ 0	€ 830.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 830.188
<b>04 Beglazing</b>																
Blankglas dubbel woningen																
Vervangen blankglas dubbel		1110,00	m2	2022	24										€ 239.784	€ 239.784
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 239.784	€ 239.784
<b>05 Daken</b>																
Dakbedekking bitumen ballast																
Vervangen dakbedekking bitumen		1340,00	m2	2034	36											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1340,00	m2	2016	18				€ 49.907							€ 49.907
Reinigen/opharken grind		1340,00	m2	2016	18				€ 2.075							€ 2.075
Vervangen grind		1340,00	m2	2034	36											€ 0
Dakrandafwerking aluminium muurafdekkers																
Vervangen daktrim aluminium		240,00	m1	2016	18				€ 6.482							€ 6.482
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.464
<b>09 Buitenschilderwerk</b>																
Buiten schilderwerk kozijnen, ramen en deuren hout dekkend																
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1400,00	m2	2012	6						€ 48.230					€ 48.230
Buiten schilderwerk onvoorzien hout dekkend																
Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2010	1	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 23.850

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
Klein schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2008	1											€ 0
						€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 50.615	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 72.080
<b>29 Binnenschilderwerk</b>																
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend trappenhuizen																
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		180,00	m2	2014	12		€ 2.606									€ 2.606
						€ 0	€ 2.606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.606
<b>44 Elektrische-installaties</b>																
Elektra armaturen binnen TL																
Vervangen lampen binnen TL		3,00	pst	2010	1	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 8.168
						€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 8.168
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>																
Bestrating betontegels																
Herstraten verzakte betontegels		1,00	pst	2010	12										€ 10.285	€ 10.285
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.285	€ 10.285
<b>Totaal object</b>						€ 3.202	€ 5.808	€ 980.501	€ 90.572	€ 108.563	€ 51.931	€ 3.202	€ 3.202	€ 3.202	€ 287.483	€ 1.537.665

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

**BOUW2013 • Appartementen**

**De Netelhorst 17  
8051 KE Hattem**

### **Toelichting:**

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2013

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code	Hoofdgroep	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
01	Gevels			€ 147.111	€ 1.379		€ 499				€ 6.685	€ 155.675
02	Balkons				€ 27.528	€ 105.361					€ 27.528	€ 160.416
03	Buitenkozijnen			€ 830.188								€ 830.188
04	Beglazing										€ 239.784	€ 239.784
05	Daken				€ 58.464							€ 58.464
09	Buitenschilderwerk	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 50.615	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 2.385	€ 72.080
29	Binnenschilderwerk		€ 2.606									€ 2.606
44	Elektrische-installaties	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 8.168
51	Terreinafwerkingen e.d.										€ 10.285	€ 10.285
<b>Totaal object</b>		<b>€ 3.202</b>	<b>€ 5.808</b>	<b>€ 980.501</b>	<b>€ 90.572</b>	<b>€ 108.563</b>	<b>€ 51.931</b>	<b>€ 3.202</b>	<b>€ 3.202</b>	<b>€ 3.202</b>	<b>€ 287.483</b>	<b>€ 1.537.665</b>

## Kapitalisatie 25 - Jaren

**BOUW2013 • Appartementen**

**De Netelhorst 17  
8051 KE Hattem**

### **Toelichting:**

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2013

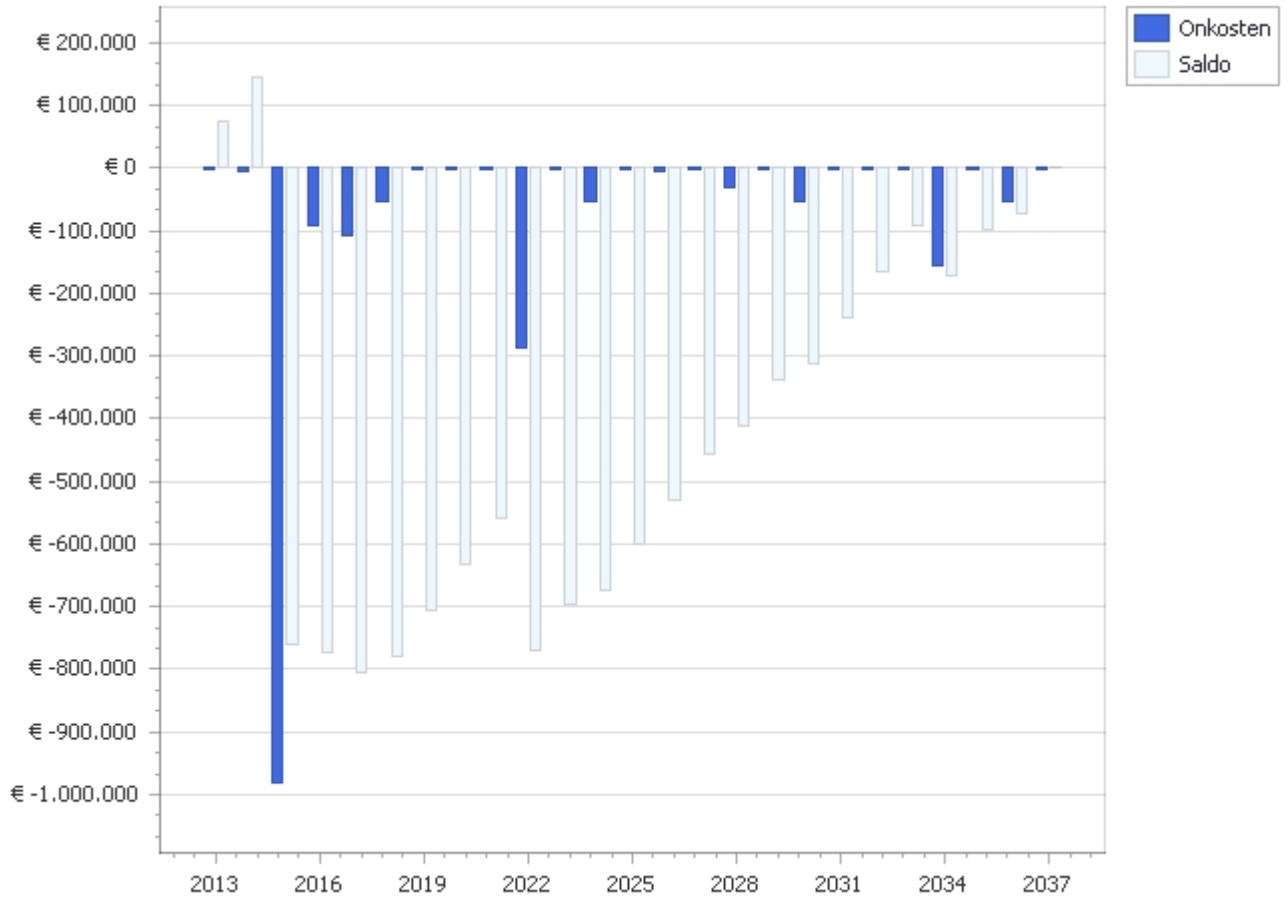


**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2013	€ -3.202	€ 76.786	€ 73.584
2014	€ -5.808	€ 76.786	€ 144.562
2015	€ -980.501	€ 76.786	€ -759.153
2016	€ -90.572	€ 76.786	€ -772.940
2017	€ -108.563	€ 76.786	€ -804.717
2018	€ -51.931	€ 76.786	€ -779.862
2019	€ -3.202	€ 76.786	€ -706.278
2020	€ -3.202	€ 76.786	€ -632.694
2021	€ -3.202	€ 76.786	€ -559.110
2022	€ -287.483	€ 76.786	€ -769.807
2023	€ -3.202	€ 76.786	€ -696.223
2024	€ -53.634	€ 76.786	€ -673.071
2025	€ -3.202	€ 76.786	€ -599.487
2026	€ -5.808	€ 76.786	€ -528.509
2027	€ -3.202	€ 76.786	€ -454.925
2028	€ -32.109	€ 76.786	€ -410.248
2029	€ -3.202	€ 76.786	€ -336.664
2030	€ -51.931	€ 76.786	€ -311.809
2031	€ -3.202	€ 76.786	€ -238.225
2032	€ -3.202	€ 76.786	€ -164.641
2033	€ -3.202	€ 76.786	€ -91.057
2034	€ -156.049	€ 76.786	€ -170.320
2035	€ -3.202	€ 76.786	€ -96.736
2036	€ -53.634	€ 76.786	€ -73.584
2037	€ -3.202	€ 76.786	€ 0
	€ -1.919.644	€ 1.919.644	

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



## Planning 10 - Jaren

### BOUW2013 • Appartementen

**De Netelhorst 17**  
**8051 KE Hattem**

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2013

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>01 Gevels</b>															
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol rode steen														
	Vervangen voegwerk platvol gevel	2320,0	m2	2015	48			■							
2120H 81	Loodslabben opgaand werk														
	Vervangen loodslabben opgaand werk	65,00	won	2015	48			■							
2120Q 46	Gevelafdekking beton														
	Reinigen	55,00	m1	2012	6						■				
2120T 41	Dilatatievoeg kit op rugvulling galerijen														
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling	65,00	m1	2012	12										
2120T 42	Kitvoeg t.p.v. betonnen afdekkers														
	Vervangen kitvoeg	40,00	st	2016	12				■						
5212N 63	Hemelwaterafvoer pvc														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	65,00	won	2022	24										■
<b>02 Balkons</b>															
2321Q 41	Balkon/galerij constructie constr. beton														
	Coaten galerijen	65,00	won	2010	6				■						■
2411H 22	Buitentrap staal														
	Vervangen buitentrap trap staal	3,00	st	2017	48					■					
3412H 01	Hekwerk metaal balkons														
	Vervangen hekwerk metaal	65,00	won	2017	48					■					
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3111I3 1	Kozijnen buiten hout														
	Vervangen kozijnen buiten hout	1400,0	m2	2015	48			■							

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3131I3 Entreedeur hout woningen 1	Vervangen entreedeur hout	65,00	st	2015	48										
<b>04 Beglazing</b>															
3113O Blankglas dubbel woningen 21	Vervangen blankglas dubbel	1110,0	m2	2022	24										
<b>05 Daken</b>															
4711S Dakbedekking bitumen ballast 16	Vervangen dakbedekking bitumen	1340,0	m2	2034	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	1340,0	m2	2016	18										
	Reinigen/oparken grind	1340,0	m2	2016	18										
	Vervangen grind	1340,0	m2	2034	36										
4715H Dakrandafwerking aluminium muurafdekkers 42	Vervangen daktrim aluminium	240,00	m1	2016	18										
<b>09 Buitenschilderwerk</b>															
3110V Buiten schilderwerk kozijnen, ramen en deuren hout dekkend 09	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	1400,0	m2	2012	6										
4110V Buiten schilderwerk onvoorzien hout dekkend 03	Groot schilderwerk hout dekkend	1,00	pst	2010	1										
	Klein schilderwerk hout dekkend	1,00	pst	2008	1										
<b>29 Binnenschilderwerk</b>															
4521V Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend trappenhuizen 06	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	180,00	m2	2014	12										

**BOUW2013 • Appartementen  
De Netelhorst 17 • Hattem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6311Z 31	Elektra armaturen binnen TL Vervangen lampen binnen TL	3,00	pst	2010	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>															
9041F 21	Bestrating betontegels Herstraten verzakte betontegels	1,00	pst	2010	12										■